

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
MELUN VAL DE SEINE (C.A.M.V.S)**

**DECISION DU PRESIDENT N° 41/2023**

**OBJET :** HOTEL DES ARTISANS - BAIL A LA SOCIETE VIRTUAL ALCHEMY-  
LOT 14 - 7 RUE DE LA PLAINE DE LA CROIX BESNARD - VAUX-LE-PENIL

Le Président de la Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine (C.A.M.V.S),

VU le Code général des Collectivités Territoriales ;

VU les statuts en vigueur de la Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine ;

VU la délibération n° 2015.7.11.110, du 28 septembre 2015, autorisant la mise en location des locaux de l'Hôtel pour Artisans (Parc d'Activités de Vaux le Pénil) ;

VU la délibération n° 2020.3.5.77 du 17 juillet 2020 donnant délégation d'attribution du Conseil Communautaire au Président, notamment, dans son article 8 relatif à la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;

**CONSIDÉRANT** la volonté de la Société VIRTUAL ALCHEMY, représentée par Monsieur ZYS Laurent, Sébastien de s'installer au sein de l'Hôtel des Artisans – lot 14 – situé 7, rue de la Plaine de la Croix Besnard – 77000 VAUX-LE-PÉNIL, et la nécessité, à cette fin, de conclure un bail ;

**CONSIDÉRANT** qu'un BAIL DÉROGATOIRE peut être établi entre la Société VIRTUAL ALCHEMY et la Communauté d'Agglomération ;

**CONSIDÉRANT** que ce BAIL DÉROGATOIRE est convenu pour une durée de 12 mois et qu'il peut être reconduit sans pouvoir excéder une durée totale de 36 mois ;

**DÉCIDE**

**Article unique :** **DE SIGNER**, (ou son représentant), un BAIL DÉROGATOIRE avec la Société VIRTUAL ALCHEMY, représentée par Monsieur ZYS Laurent, Sébastien, concernant le LOT 14 - local situé 7, rue de la Plaine de la Croix Besnard – 77000 VAUX-LE-PÉNIL (projet annexé), et tout document y afférent, notamment, ses éventuels avenants.

Fait à Dammarie-lès-Lys, le 07/03/2023

Accusé de réception

077-247700057-20230307-50510-DE-1-1

Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/03/2023

Publication ou notification : 7 mars 2023

Signé par le Président, Louis VOGEL



Louis Vogel

Président de la CAMVS  
Maire de Melun  
Conseiller Régional