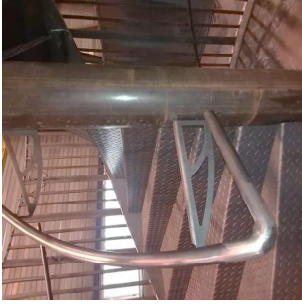
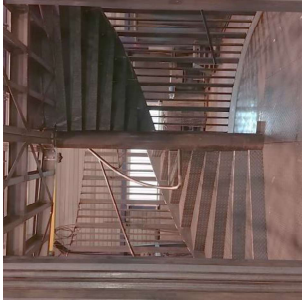


Le travail des entreprises a repris au mois de décembre avec le lancement de la construction des nouveaux escaliers de secours par l'entreprise PACEMETAL, ci-dessous quelques images prises dans leurs ateliers:



## Les prochaines étapes du Plan de Sauvegarde

- ➔ Début des interventions sur site dans le cadre des travaux d'urgence par le montage de l'échafaudage.
- ➔ Organisation d'une réunion de lancement des travaux au mois de mars pour tous les habitants.
- ➔ Engagement d'une mission de géomètre et de notaire pour le projet de scission de la copropriété.
- ➔ Lancement d'une enquête afin de mieux connaître les occupants des studios localisés au niveau des rez-de chaussées et mezzanines des ailes A et B de la résidence.
- ➔ Désignation d'une MOE pour définir un programme de rénovation énergétique globale.



### CONTACT

**Des questions sur le plan de sauvegarde et les travaux :**

Permanence sur rendez-vous les mardis de 14h à 17h.  
**Mme RAMZI**  
 01 84 83 00 83 / pds-pleinciel@citemetrie.fr

**Besoin d'un accompagnement social individuel :**

Permanence sur rendez-vous les lundis de 14h à 17h.  
**M. HOUFFOUE**  
 06 62 78 81 15 / pleinciel.accueil-social@citemetrie.fr

VENEZ NOUS RENCONTRER : Aile B au RDC, 3ème porte à droite après la loge du gardien



# PLEIN CIEL

## PLAN DE SAUVEGARDE

### LETTRE D'INFORMATION N°2 TRAVAUX D'URGENCE

Les travaux d'urgence vont débuter dans votre résidence. Ces travaux prioritaires ont pour objectif de sécuriser l'immeuble par le remplacement des escaliers de secours des ailes A et B et la rénovation des passerelles de circulation du noyau central.

Ils débuteront sur site en février 2023 et sont prévus pour une durée de 10 mois. Les réunions de préparation du chantier ont repris en janvier 2023.

#### LES INTERVENANTS DES TRAVAUX D'URGENCE

##### MAITRE D'OUVRAGE (demandeur)

Le Syndicat des copropriétaires\* (SDC) de la résidence Plein Ciel représenté par son syndic:



Foncia Sénart Gatinais – Melun Depuis 2019

\* Syndicat des copropriétaires = vous, l'ensemble des copropriétaires de la résidence



BUREAU DE CONTRÔLE

OPERATEUR DU PLAN DE SAUVEGARDE

ANIMATION GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ



##### ENTREPRISES DE TRAVAUX

Lot 1 - INSTALLATION DE CHANTIER/ ECHAFAUDAGE/ MACONNERIE/ METALLERIE



Lot 2 - CURAGE/ DECONSTRUCTION DEMANTELEMENT ESCALIERS



Lot 3 - FABRICATION & POSE DES ESCALIERS METALLIQUES



Lot 4 - FACADES NOUVEAU ET PASSERELLES

LOT 6 - COLONNES SECCHES



PLUMBERIE - CHARPENTE - COUVERTURE DEPUIS 1972

#### FINANCIEMENT DES TRAVAUX D'URGENCE MONTANT TOTAL DES TRAVAUX : 2 979 746 € TTC

93% d'aides publiques attribuées !

Agence nationale de l'habitat  
 Agence nationale d'amélioration de l'habitat (Anah)  
 2 211 634 €



Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine  
 202 796 €

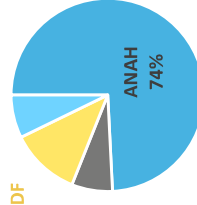


Région Ile-de-France  
 350 000 €

Région IDF 12%

CAMVS 7%

Reste à charge SDC 7%

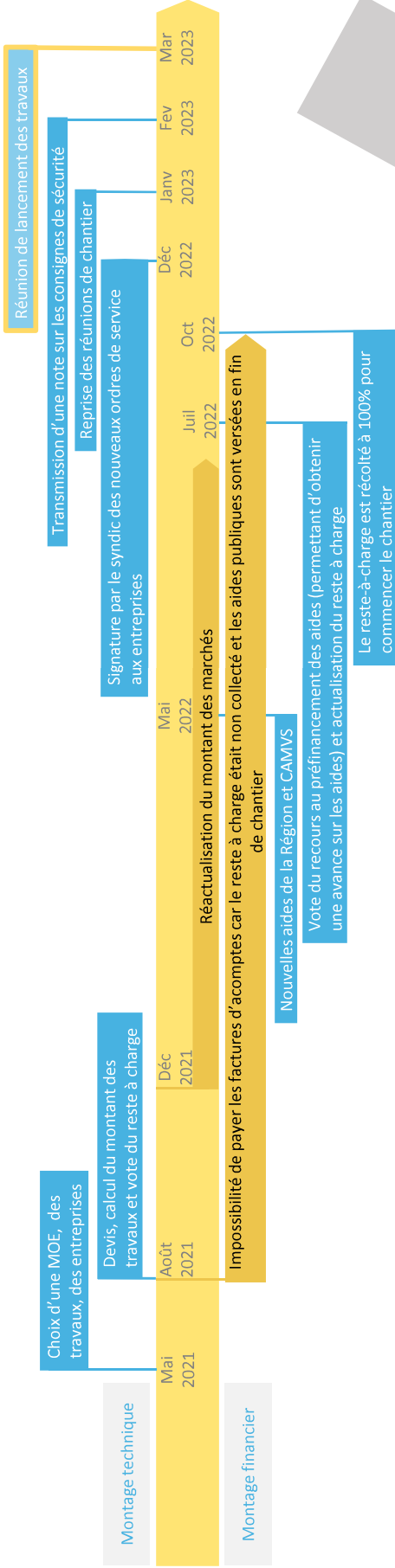


Reste à charge de la copropriété : 7% soit 215 316 €

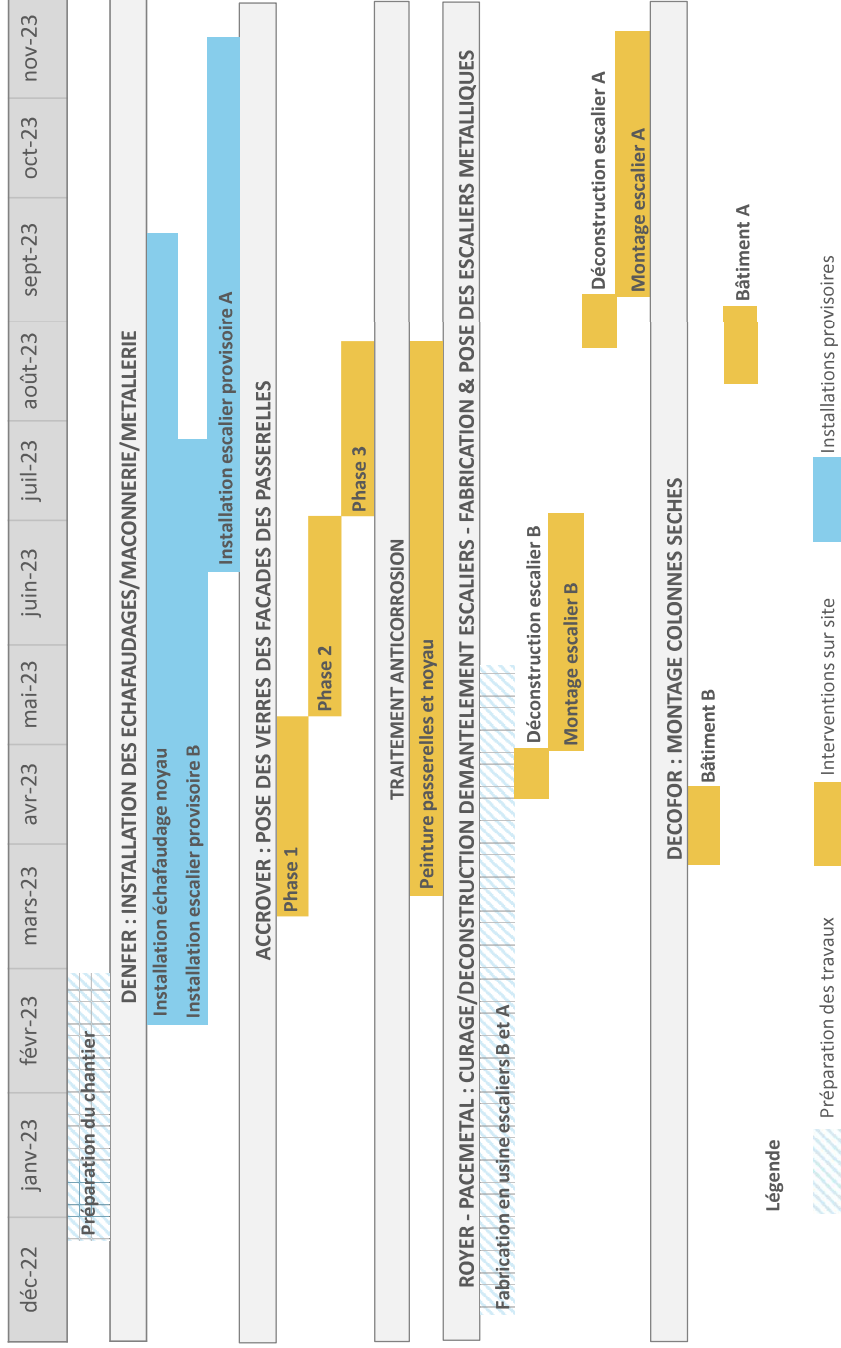
Le reste à charge a été collecté dans sa totalité auprès des copropriétaires et placé sur le compte travaux.

# Les étapes de l'engagement des travaux d'urgence

**Réunion de lancement** : nous vous donnons rendez-vous le **18 mars à 10h30 dans le hall de la résidence** en présence des acteurs du Plan de Sauvegarde pour vous présenter les étapes des travaux et la mobilisation de DVUp tout au long du projet



## Calendrier prévisionnel du chantier des travaux d'urgence



Légende

Préparation des travaux

Interventions sur site

Installations provisoires

